

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κατοκασιχής Κλεάνθης, Δήμαρχος του Δήμου Ηράκλειας Ν. Σέρρων, δηλώνω ότι:

-Τα αρχικά και υποσημειωμένα όρια του με αριθμό 792 γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" και με εμβαδόν 1.380,00 τ.μ., που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 90 του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Κοίμησης του Δήμου Ηράκλειας της Π.Ε Σερρών υποδείχθηκαν από εμένα και

-ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το με αριθμό 792 γεωτεμάριο, με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" και με εμβαδόν 1.380,00 τ.μ., χαρακτηρισμένο ως "Σχολικό Ταμείο Ιου Νηπιαγωγείου Κοίμησης", που βρίσκεται επί δημοτικής οδού στο Ο.Τ. 90 του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Κοίμησης του Δήμου Ηράκλειας της Π.Ε Σερρών, ότι:

α) Είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως της πολεοδομικής ενότητας Κοίμησης του Δήμου Ηράκλειας της Π.Ε Σερρών.

γ) δεν υπάρχει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν αφορά καθαυτό σε γή και χρήση.

δ) εντός της εκτάσεως δε διέρχονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΔΕ1, στοιχεία φυσικού αερίου, οδός προορισμένη του 1923 ή ρεύμα.

ε) εντός των ορίων γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα, και

ς) στην περιοχή εκτελείται Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :Ε Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α = 1.380,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών

3. Το όριο του γεωτεμαχίου είναι το κύριο όριο της ιδιοκτησίας όπως καθορίζεται από το ρυμοτομικό σχέδιο για την πολεοδομική ενότητα Κοίμησης του Δήμου Ηράκλειας Π.Ε Σερρών.

4. Η ρυμοτομική γραμμή όπως καθορίζεται από τις συντεταγμένες της μελέτης εφαρμόζεται και η οικοδομική γραμμή ταυτίζεται με τη ρυμοτομική

5. Η αξιολόγηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνινας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ "ΚΟΙΜΗΣΙΣ" ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ
(Β. ΔΤΜΑ 25-8-1969 ΦΕΚ 164 τ.Α' 1-9-1969)
(Π.Π. 420694/17-2-1995 ΦΕΚ 199 τ.Α' 14-4-1995)
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΦΕΚ 289 τ. ΑΔΠΘ 9/11-2011

Αρμόδιος κατά κανόνα : Εμβαδόν = 300,00τ.μ. - Πρόσφατο = 14μ

Αρμόδιος κατά παρέκκλιση :

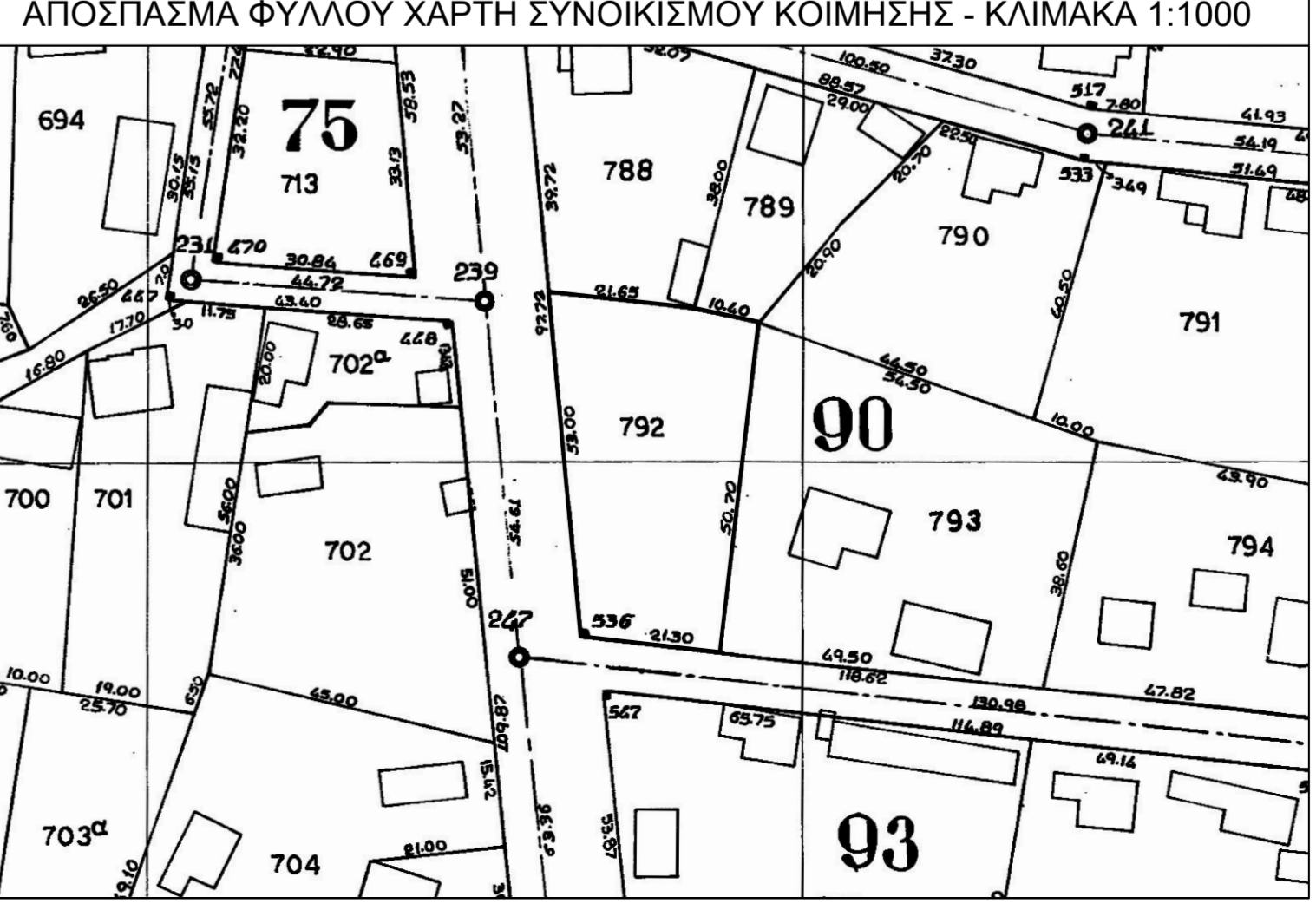
Συντελεστής Δόμησης : Μέγιστο 0,8

Κάλυψη : 60%

Ύψος : 10,00μ + 2,00μ ΣΤΕΦΗ

Δ: Κατά Γ.Ο.Κ.

Προκήπιτο: 0μ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 792 ΟΤ 90									
Κ.Φ.Χ. 41.15 -0.27			ΕΓΣΑ 87			ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ			
A	2861.59	-4374.40	441370.80	4562165.29	21.65				
B	2883.13	-4376.54	441392.32	4562162.99	10.40				
Γ	2893.20	-4379.16	441402.36	4562160.29	50.70				
Δ	2887.76	-4429.57	441396.55	4562109.94	21.31				
E	2866.58	-4427.22	441375.39	4562112.45	53.05				
A	2861.59	-4374.40	441370.80	4562165.29					
ΕΜΒΑΔΟΝ=1.380,00 τ.μ.									
Κορυφές Βασικού Κτηρίου			Κορυφές Βόθρου			Συντεταγμένες Κορυφών Ο.Π. 90 (ΕΓΣΑ 1987)			
A/A	X	Y	A/A	X	Y	A/A	X	Y	
K1	441.377.99	4.562.161.50	K13	441.372.41	4.562.164.11	Π1	441.367.04	4.562.209.87	
K2	441.391.58	4.562.159.93	K14	441.375.99	4.562.163.73	Π2	441.452.12	4.562.185.20	
K3	441.390.37	4.562.149.53	K15	441.375.71	4.562.161.14	Π3	441.503.26	4.562.179.23	
K4	441.398.00	4.562.148.05	K16	441.372.13	4.562.161.52	Π4	441.493.22	4.562.098.49	
K5	441.396.18	4.562.132.88	Κορυφές καταστροφών			Δ	441.396.55	4.562.109.94	
K6	441.389.84	4.562.133.61				Ε	441.375.39	4.562.112.45	
K7	441.390.15	4.562.136.29	A/A	X	Y	Α	441.370.80	4.562.165.28	
K8	441.378.28	4.562.137.66	K17	441.378.19	4.562.163.29	Λοιπές κατασκευές			
K9	441.379.10	4.562.144.71	K18	441.371.11	4.562.164.05				
K10	441.377.31	4.562.144.92	K19	441.372.07	4.562.163.00	A/A	X	Y	
K11	441.378.30	4.562.153.46	K20	441.372.47	4.562.153.03	K44	441.381.31	4.562.119.39	
K12	441.377.08	4.562.153.60	K21	441.372.64	4.562.151.04	K45	441.382.46	4.562.118.35	
			K22	441.372.24	4.562.151.07	K49	441.383.03	4.562.116.90	
			K23	441.373.48	4.562.136.96	K50	441.382.64	4.562.116.94	
			K24	441.378.02	4.562.136.43	K51	441.382.13	4.562.118.12	
			K25	441.389.12	4.562.135.14	K52	441.381.11	4.562.119.04	
			K26	441.389.56	4.562.134.59	K53	441.378.30	4.562.118.13	
			K27	441.389.46	4.562.133.74	K54	441.377.81	4.562.118.76	
			K28	441.389.90	4.562.133.19	K55	441.377.21	4.562.118.12	
			K29	441.391.67	4.562.132.98	K56	441.376.88	4.562.118.35	
			K30	441.392.11	4.562.132.43	K57	441.377.34	4.562.113.93	
			K31	441.391.43	4.562.126.64	K58	441.381.78	4.562.113.74	
			K32	441.390.60	4.562.126.32	K59	441.381.04	4.562.114.68	
			K33	441.383.99	4.562.126.91	K60	441.377.95	4.562.115.04	
			K34	441.381.53	4.562.121.07	K61	441.373.86	4.562.159.77	
			K35	441.384.38	4.562.117.36	K62	441.375.56	4.562.141.33	
			K36	441.389.61	4.562.117.46	K63	441.374.09	4.562.145.80	
			K37	441.392.39	4.562.121.89	K64	441.375.08	4.562.145.68	
			K38	441.393.60	4.562.132.26	K65	441.373.97	4.562.144.69	
			K39	441.394.15	4.562.132.70	K66	441.374.96	4.562.144.80	
			K40	441.396.03	4.562.132.92	K67			
			K41	441.396.59	4.562.132.98	K68			
			K42	441.397.67	4.562.142.23	K69			
			K43	441.397.27	4.562.142.28	K70			

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
	Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ
	ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΕΡΓΟ:	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΝΟΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΟΙΜΗΣΗ
ΘΕΣΗ:	ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ' ΑΡ. 792, ΣΤΟ Ο.Π. 90 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΙΜΗΣΗ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:	1) ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΕΡΡΩΝ (Α.Ν.Ε.Σ.Ε. Α.Ε.)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
T.1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025
Ο Συντάξας Σέρρες 16/12/ 2025	Η Επιβλέπουσα της Μελέτης Κτηριακών Έργων Ηράκλειο ... / 2025
Τσάτσος Στέφανος Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Προϊστάμενος Τ.Υ. ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε.	Σταμάτη Δέσποινα Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε. Δήμος Ηράκλειος
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	
Ο Προϊστάμενος της Τ.Υ. του Δήμου Ηράκλειος Ηράκλειο ... / 2025	
Μποσκού Δημήτριος Τοπογράφος Μηχανικός	
Εγκριτική Αποσφρα:	